

**VERBALE CONSIGLIO DIRETTIVO**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quindici** del mese di **settembre** alle ore 16,30, a seguito della convocazione fatta dal Presidente geom. Angelo ADDANTE con nota del 4 agosto 2020 prot. AA/2721/20/AA/ad e successiva prot. AA/3018/20/AA/ad dell'11 settembre 2020, si è riunito in il Consiglio Direttivo del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Bari.

Come da comunicazioni, la seduta è tenuta in videoconferenza ed i lavori sono videoregistrati per gli adempimenti connessi e strumentali alla corretta gestione della seduta di Consiglio. A tal fine, il Segretario precisa che la registrazione non sarà diffusa e sarà trattata unicamente per la verbalizzazione e chiede pertanto, ai partecipanti, esplicita autorizzazione in tal senso.

**I partecipanti, all'unanimità, autorizzano la videoregistrazione.**

Il Presidente, riscontrata la presenza sulla piattaforma digitale, dei geometri:

	PRESENTE	ASSENTE	GIUSTIFICATO	
1 Angelo	ADDANTE	X		PRESIDENTE
2 Francesca	MUOLO	X		VICEPRESIDENTE
3 Giovanni	DIMOLA	X		SEGRETARIO
4 Giovanni	DI VAGNO	X		TESORIERE
5 Palmalisa	ALLEGRETTI	X		CONSIGLIERE
6 Andrea	BELLIFEMINE	X		CONSIGLIERE
7 Massimo	CALDAROLA	X		CONSIGLIERE
8 Antonio	CAPPIELLO	X		CONSIGLIERE
9 Giovanni	DISABATO	X		CONSIGLIERE
10 Giacomo	FRAGASSI	X		CONSIGLIERE
11 Emanuele	FUMAI	X		CONSIGLIERE
12 Francesco	LORUSSO	X		CONSIGLIERE
13 Giuseppe	LUISI	X		CONSIGLIERE
14 Antonio	PUGLIESE	X		CONSIGLIERE

appurata la presenza dei Revisori dei Conti geom. Antonio DE STEFANO e geom. Raffaele LOIODICE e del delegato cassa geom. Damiano MUROLO, verificato il numero legale ed accertata la validità della riunione, apre la seduta alle ore 16,45 con la lettura dei punti all'ordine del giorno:

1. Esame iscrizione Albo;
2. Esame domande iscrizione praticanti;
3. Esame domande cancellazione Albo;
4. Ratifica sospensioni/cancellazioni Consiglio di Disciplina;

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI BARI

70126 BARI – Via Amendola n.ro 172/C

codice fiscale 80019030727

Verbale n. **28**

Quadriennio 2018/2022

5. Esami di Abilitazione per l'Esercizio alla Libera Professione di Geometra Sessione Unica Anno 2020 - Commissione d'esame – individuazione nominativi per Ministero;
6. Riconoscimento corsi per rimborso Cassa Geometri;
7. Lezioni Praticanti in vista esami abilitazione anno 2020 - Decisioni;
8. Richiesta Consiglio Nazionale per versamento quote arretrate e applicazione interessi - Decisioni;
9. Comitato Regionale del 18.09.2020 - Decisioni;
10. OMI Bari - Riunione del 03.09.2020 - Report geom. Antonio CAPPIELLO;
11. Commissione Nazionale Ambientale e Sostenibilità Ambientale - Report geom. Angelo ADDANTE;
12. Costituzione Nucleo territoriale di monitoraggio equo compenso - Decisioni;
13. Informativa Presidente/Segretario;
14. Varie ed eventuali.

**Punto 1 all'O.d.g.: "Esame domande iscrizione Albo";**

Il Consiglio in relazione al primo punto dell'O.d.G. esaminate le domande per l'iscrizione a questo Albo, verificata la regolarità della documentazione prodotta, per proposta del SEGRETARIO all'unanimità, **DELIBERA** l'iscrizione nell'Albo dei Geometri e G.L. della Provincia di Bari, dei geometri:

	Cognome	Nome	Residenza	Numero Iscrizione
1	LASORSA	Pasquale	Giovinazzo	4680
2	STUFANO	Giovanni	Molfetta	4681
3	MINERVINI	Giovanni	Molfetta	4682

**Punto 2 all'O.d.g.: "Esame domande iscrizione Albo Praticanti";**

Il Consiglio in relazione al secondo punto dell'O.d.g. esaminate le domande per l'iscrizione al Registro dei Praticanti, verificata la regolarità della documentazione, per proposta del SEGRETARIO all'unanimità, **DELIBERA** di iscrivere all'Albo dei Praticanti i sigg.

## COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI BARI

70126 BARI – Via Amendola n.ro 172/C

codice fiscale 80019030727

Verbale n. 28

Quadriennio 2018/2022

	Cognome	Nome	Residenza	Decorrenza iscrizione
1	ARMENISE	Roberta	Bari	05/08/2020
2	DIBATTISTA	Salvatore	Gravina in Puglia	07/08/2020
3	SABATO	Ernesto	Putignano	31/08/2020
4	CALDAROLA	Antonio	Giovinazzo	07/09/2020

Inoltre è pervenuta la richiesta del sig. Francesco MARIELLA per il rilascio del Certificato di Compiuto Tirocinio.

Il Consiglio vista la documentazione agli atti dalla quale risulta che il richiedente ha svolto il prescritto periodo di tirocinio stabilito dal D. L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito in L. 24 marzo 2012 n. 27, **DELIBERA** di accettare la domanda medesima e rilascia il Certificato di Compiuto Tirocinio al sig. Francesco MARIELLA.

**Punto 3 all'O.d.g.: "Esame Domande cancellazioni Albo";**

Il Consiglio in relazione al terzo punto dell'O.d.G., esaminate le domande di cancellazione a quest'Albo, verificata la regolarità della documentazione prodotta, per proposta del SEGRETARIO, **DELIBERA** la cancellazione dall'Albo dei Geometri:

	Cognome	Nome	Residenza	Numero Iscrizione	Decorrenza cancellazione
1	PILONE	Giuseppe	Bari	626	30/07/2020
2	TORQUATINO	Giovanni	Bitetto	3200	31/07/2020
3	SCURALLI	Antonio	Sannicandro di Bari	4383	01/09/2020

**Punto 4 all'O.d.g.: "Ratifica Sospensioni/Cancellazioni Consiglio di Disciplina";**

Il Segretario, fa presente è il Consiglio di Disciplina Territoriale, al completamento di iter relativi a procedimenti disciplinari nei confronti di iscritti a codesto Collegio, ha **DELIBERATO** la **CANCELLAZIONE DALL'ALBO PROFESSIONALE** ai sensi dell'art. 27 – Titolo IV – Sanzioni Disciplinari – del Codice Deontologico del Consiglio Nazionale dei Geometri, dei seguenti colleghi:

## COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI BARI

70126 BARI – Via Amendola n.ro 172/C

codice fiscale 80019030727

Verbale n. 28

Quadriennio 2018/2022

Num Iscr.	Cognome	Nome	Residenza	Data Consiglio	Data Notifica
3186	GIANCASPRO	Vincenzo	Molfetta	28/07/2020	03/09/2020
3529	VOLPE	Sabino	Terlizzi	28/07/2020	03/09/2020
3250	BUONO	Angelo	Capurso	08/09/2020	08/09/2020
3105	CAMMARATA	John Battista	Castellana Grotte	08/09/2020	08/09/2020
1470	CAMPANELLA	Giuseppe	Putignano	08/09/2020	08/09/2020
2594	D'ELIA	Giuseppe	Modugno	08/09/2020	08/09/2020
1311	DATTOLO	Sabino	Mola di Bari	08/09/2020	08/09/2020

Il geometra Giuseppe D'ELIA è stato già oggetto di provvedimento di sospensione dall'esercizio della libera professione a tempo indeterminato nella seduta di Consiglio del 09/12/2014, il geometra Angelo BUONO è stato già oggetto di provvedimento di sospensione dall'esercizio della libera professione a tempo indeterminato nella seduta di Consiglio del 11/06/2015 mentre i geometri John Battista CAMMARATA, Giuseppe CAMPANELLA e Vincenzo GIANCASPRO sono stati già oggetto di provvedimento di sospensione dall'esercizio della libera professione a tempo indeterminato nella seduta di Consiglio del 05/03/2019.

Ha altresì deliberato, la **SOSPENSIONE A TEMPO DETERMINATO** dei seguenti colleghi:

Num Iscr.	Cognome	Nome	Residenza	Data Consiglio	Mesi
3164	FERRULLO	Donato	Altamura	03/09/2020	<b>6 (sei)</b>

**periodo di sospensione: dal 03/09/2020 al 03/02/2021**

Num Iscr.	Cognome	Nome	Residenza	Data Consiglio	Mesi
3350	COLUCCI	Giovanni	Bari	03/09/2020	<b>3 (tre)</b>

**periodo di sospensione: dal 03/09/2020 al 03/12/2021**

I suddetti provvedimenti sono stati notificati agli interessati, nei modi previsti dalla vigente normativa, mediante invio di **Posta Elettronica Certificata**.

**Punto 5 all'O.d.g.: "Esami di Abilitazione per l'Esercizio alla Libera Professione di Geometra Sessione Unica 2020 - Commissione d'esame – individuazione nominativi per Ministero";**

Il Segretario, con riferimento al quinto punto all'ordine del giorno, fa presente che con mail del

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI BARI

70126 BARI – Via Amendola n.ro 172/C

codice fiscale 80019030727

Verbale n. **28**

Quadriennio 2018/2022

28/07/2020 la segreteria ha richiesto agli iscritti la disponibilità a ricoprire la nomina a componente della commissione giudicatrice per gli esami di abilitazione per l'Esercizio alla Libera Professione di Geometra, Sessione 2020.

Il Segretario, con riferimento agli "**ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA – SESSIONE 2020**" fa presente che con nota odierna prot. n. 9676, il Consiglio Nazionale ha trasmesso l'elenco delle commissioni predisposte dal Ministero dell'Istruzione e della Ricerca.

In considerazione del numero di praticanti che sosterranno gli esami (**45**), per la nostra provincia è stata istituita una sola Commissione esaminatrice (la numero 54). Necessita, pertanto, segnalare al Ministero nove nominativi di colleghi interessati a far parte della relativa **COMMISSIONE GIUDICATRICE**.

Il Consiglio, viste le candidature pervenute con le relative specializzazioni (richieste agli iscritti con mail del 28 luglio), individua i seguenti nominativi:

Cognome	Nome	SPECIALIZZAZIONE
COLELLA	Michele	Catasto/Topografia
DI BIANCO	Nicola	
LACASELLA	Vito	
AMENDOLARA	Domenico	Costruzioni
DI VAGNO	Giovanni	
ROSSI	Vito	
BERRIOLA	Luciano	Estimo
GISMONDI	Elio Gaetano	
MICCHETTI	Pasquale	

La segreteria provvederà all'inserimento dei nominativi nell'apposito applicativo web del Ministero nei termini previsti dalla comunicazione del Consiglio Nazionale.

**Punto 6 all'O.d.g.: "Riconoscimento corsi per rimborso Cassa Geometri";**

Al fine di consentire ai nostri iscritti di poter utilizzare i contributi della CIPAG per la formazione, è necessario procedere all'approvazione dei corsi in questione:

## COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI BARI

70126 BARI – Via Amendola n.ro 172/C

codice fiscale 80019030727

Verbale n. 28

Quadriennio 2018/2022

Codice corso	Titolo	Data inizio	Organizzatore
CE0012500 BA 20201104A	MODULO BIM REVIT MEP	14/09/2020	Scuola Ingegneria & Architettura S.r.l.
BZ0000014 BA 20201016 A	Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile	16/09/2020	IN.AR.FO.SE. S.r.l.
BZ0000018 BA 20201128 A	Corso di formazione per tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici	18/09/2020	Gestinnovation Srls

La segreteria procederà all'inserimento dei dati necessari nel portale della Cassa per permettere agli iscritti di richiedere il rimborso autonomamente, secondo le procedure previste e indicate nel sito web dell'Ente di Previdenza.

**Punto 7 all'O.d.g.: "Lezioni Praticanti in vista esami abilitazione anno 2020 – Decisioni";**

Per la discussione del settimo punto all'O.d.G, il Presidente lascia la parola al Consigliere ALLEGRETTI, al fine di illustrarci le novità sopraggiunte dopo il precedente Consiglio.

La Collega, evidenzia di aver acquisito le disponibilità dei proff. CITO e CAPRIGLIONE, docenti rispettivamente di disegno e topografia, ad affiancarci nelle lezioni di preparazione agli esami.

È emerso che per lo svolgimento del corso presso gli istituti scolastici vi è la disponibilità delle scuole ma le stesse, oberate di attività in conseguenza alla pandemia in atto, demanderebbero al Collegio l'organizzazione dello stesso (presenze, adempimenti connessi alla problematica COVID-19, ecc.); inoltre, l'utilizzo delle aule è subordinato alla concessione delle stesse da parte della Città Metropolitana, previo pagamento di un importo che si aggira all'incirca sui 1.000,00 euro.

Alla luce di quanto sopra ed alle emerse difficoltà (tempi, costi, ecc.), ritiene che l'utilizzo di una struttura esterna, capace di contenere i discenti in "sicurezza" e che attui le attività previste dai protocolli sanitari vigenti, sia la soluzione più semplice.

Per quanto attiene il corso, propone un calendario di 10 giornate, sulla falsa riga di quanto già effettuato negli anni precedenti, con inizio previsto per la prima settimana di ottobre e con fine

Verbale n. **28**

Quadriennio 2018/2022

programmata per la prima decade di novembre, con lezioni su catasto, topografia, estimo, sicurezza, condominio, etc; per le prove pratiche di disegno propone lo svolgimento a casa e correzione degli elaborati in aula.

Dopo l'esposizione della collega ALLEGRETTI, prende la parola il Presidente che pone all'attenzione dei presenti che l'unica possibilità per espletare il corso di preparazione è quella di utilizzare una struttura esterna. La segreteria, nelle more della convocazione del Consiglio, ha acquisito l'offerta dell'Hotel Majesty che, per l'utilizzo di una sala per 40 partecipanti, ha richiesto la somma di 200,00 € oltre iva.

Il Consiglio, preso atto di quanto sopra, **DELIBERA** l'organizzazione del corso di preparazione finalizzato a sostenere gli esami per l'abilitazione all'esercizio alla libera professione di geometra, con l'utilizzo della struttura Majesty per n.ro 10 lezioni ad un costo complessivo di e 2.000,00 oltre IVA.

Il calendario sarà predisposto dalla Collega ALLEGRETTI che si occuperà di contattate i professori ed i colleghi; la segreteria, invece, acquisirà la disponibilità della struttura.

**Punto 8 all'O.d.g.: "Richiesta Consiglio Nazionale per versamento quote arretrate e applicazione interessi – decisioni";**

Il Presidente, relativamente all'ottavo punto all'O.d.G., fa presente che è pervenuta nota prot. 8683 del 05/08/2020 del Consiglio Nazionale con la quale ci comunica l'avvenuto accredito dell'importo di € 4.760,00 a saldo del contributo relativo all'anno 2018, di € 6.720,00 in conto contributo per l'anno 2019 e di € 24.280,00 in conto contributo per l'anno 2020. Contestualmente, ci ha comunicato gli interessi dovuti per il ritardato versamento relativo all'anno 2018 (pari ad € 103,30) e ci invita anche a dar corso, quanto prima, al saldo del dovuto per l'anno 2019, che è pari ad € 8.800,00 (pari a n.ro 220 quote).

C'è da dire che con i versamenti effettuati in data 25 giugno 2020, il Collegio ha provveduto a saldare i contributi relativi all'anno 2018 pur se non ancora incassati; la medesima situazione l'abbiamo per l'anno 2019. Inoltre, alla data odierna, abbiamo incassato solo 8 quote per l'anno in corso.

---

Alle ore 17:15 il consigliere Lorusso lascia la videoconferenza.

---

Verbale n. **28**

Quadriennio 2018/2022

In merito agli incassi del 2020, il Presidente ricorda che l'avviso di pagamento emesso dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione, aveva come scadenza il 31 marzo c.a.; termine che, a causa della pandemia, è stato rinviato a fine maggio. Successivamente a tale data, si è data disposizione all'Agente della Riscossione di emettere le cartelle di pagamento che non sono state ancora notificate agli iscritti a fronte dei provvedimenti legislativi emanati per fronteggiare i disagi economici e sociali connessi alla diffusione della pandemia da COVID-19 (la notifica delle cartelle è stata sospesa sino al 31 agosto 2020).

All'attualità, gli iscritti sono impossibilitati a versare quanto dovuto perché l'avviso di pagamento è stato annullato e le cartelle esattoriali, pur se il ruolo esattoriale predisposto dall'agenzia, non sono state ancora emesse e non lo potranno essere fino al 15 ottobre.

Necessita pertanto, decidete se saldare quanto dovuto per l'anno 2019, anticipando quanto non ancora incassato, e cosa fare per la restante somma dovuta per l'anno 2020.

Se decidiamo di pagare le quote del 2019, sostanzialmente noi anticipiamo gli importi dovuti al Consiglio Nazionale consci di non recuperare al 100% quanto versato.

Per quanto attiene l'anno 2020, ad oggi abbiamo incassato 771 quote (circa il 50% delle quote complessive) e, pertanto, gli incassi non coprono l'ulteriore quota da versare al CNG (è previsto il versamento di un ulteriore 30% entro il 30 giugno ed il saldo entro il 30 novembre di ciascun anno).

Numerosi gli interventi dei consiglieri che vengono qui di seguito riportati:

- i Consiglieri DI VAGNO e MUOLO sostanzialmente ritengono che non debbono essere versate quote non incassate;
- il Consigliere CAPPIELLO, invece, è dell'idea che se c'è un regolamento va rispettato;
- il Tesoriere fa presente che il regolamento prevede, in caso di tardivo pagamento, il pagamento degli interessi;
- il Delegato Cassa Geom. Damiano MUROLO che ritiene giusto affrontare questa questione anche per la serenità economica del Collegio dei Geometri di Bari;
- il Consigliere FUMAI è del parere di non versare le quote non incassate;
- il Consigliere LUISI è dell'idea che vada rivisto l'attuale regolamento;
- Il Segretario precisa che il regolamento prevede il pagamento a date prestabilite e che il mancato rispetto dei termini prevede l'addebito degli interessi, calcolati a tasso legale; la medesima situazione avviene per i ns. iscritti quando pagano in ritardo (le somme vengono incassate dall'Agente della Riscossione e riversate al Collegio);



Verbale n. **28**

Quadriennio 2018/2022

- il Geom. DISABATO dice che l'esistente regolamento va rispettato, ma per il futuro, occorre programmare la cosa con il CNG;
- il Consigliere BELLIFEMINE chiede quali siano le procedure messe in atto dal Collegio per la riscossione. Il Presidente fa presente che l'incarico affidato alla Agenzia delle Entrate - Riscossione consente di attivare tutte le procedure previste dalla legge.

Il Presidente informa che il giorno 30.09 pv si recherà a ROMA al CNG con il Segretario per verificare la situazione relativa alla morosità dei Collegi d'Italia e propone, nell'immediato, di versare le quote relative all'anno 2019; per il 2020, invece, siamo nell'impossibilità di versare quanto dovuto atteso quando deciso dallo stato relativamente alla mancata emissione delle cartelle esattoriali.

Il Consiglio Direttivo, dopo ampia discussione, rinvia ogni e qualsiasi decisione alla prossima seduta di Consiglio, affinché possa affrontarsi con serenità e valutando le difficoltà che si presentano.

**Punto 9 all'O.d.g.: "Comitato Regionale del 18.09.2020 – decisioni";**

Prende la parola il Presidente che fa presente che la riunione del Comitato Regionale del 18 p.v. non si terrà per impedimenti di alcuni componenti.

E' comunque noto l'ordine del giorno che ha come oggetto la nomina del nuovo Presidente del Comitato.

Come avvenuto in passato il Consiglio di Bari dovrebbe esprimersi contro la nomina di un Presidente "pensionato" e, nel caso sia proposto il nominativo del Presidente del Collegio di Taranto, di astenersi atteso che questi, tempo addietro, ha fatto lo stesso in decisioni importanti. Interviene il Consigliere FUMAI che condivide la linea da adottare evidenziando che all'assise regionale va data la disponibilità del nostro collegio per le attività future. Intervengono i consiglieri CAPPIELLO, ALLEGRETTI, MUOLO ed il Delegato Cassa MUOLO che condividono il pensiero espresso in precedenza.

Per quanto attiene la richiesta del CNG circa la Commissione mediazione Nazionale, la candidatura del nostro rappresentante Giovanni Di Sabato è stata proposta e, come tale, verrà comunicata al Consiglio Nazionale.

**Punto 10 all'O.d.g.: "OMI Bari – Riunione del 03.09.2020 – Report geom. Antonio CAPPIELLO";**

In data 3 settembre u.s. il Consigliere dr. geom. Antonio CAPIELLO ha partecipato al Comitato Consultivo Tecnico dell' Agenzia delle Entrate – Territorio. Il Presidente invita il collega ad illustrare ai presenti quanto discusso.

Il collega illustra quanto rappresentato nell'incontro. Ovviamente la situazione del momento è abbastanza difficile e, pertanto, i dati rivestono carattere di ordine strettamente generale. Procedo anche a consegnare un report con delle slide saranno allegate al presente verbale (Allegato A).

Il Consigliere CAPIELLO riferisce anche sulla Commissione Nazionale Agricoltura, di cui fa parte, circa il finanziamento per l'investimento nell'imprenditoria femminile, circa 15 milioni di euro per tutta l'Italia quindi con poche aziende che possono usufruire di questa attività.

**Punto 11 all'O.d.g.: “Commissione Nazionale Ambiente e Sostenibilità ambientale – Report geom. Angelo ADDANTE”;**

Relativamente al presente punto all'ordine del giorno, prende la parola il Presidente, geom. Angelo ADDANTE che fa parte di detta commissione. Evidenzia che numerose sono state le riunioni tenutesi in videoconferenza e che l'argomento principale è il Bonus 110. La questione è ancora nebulosa vista la continua evoluzione dei provvedimenti di legge.

I professionisti coinvolti dovrebbero fare prima uno studio di fattibilità sugli edifici e quindi il monitoraggio sugli stessi. A queste difficoltà iniziali si aggiungono molti altri adempimenti che meritano sicuramente una programmazione e una organizzazione seria da parte di ciascuno di noi (asseverazioni, polizze ecc...).

Preannuncia che è in corso l'organizzazione di un webinar con la partecipazione dell'ENEA.

**Punto 12 all'O.d.g.: “Costituzione Nucleo territoriale di monitoraggio equo compenso – decisioni”;**

Sempre il Presidente fa presente che è stato siglato un protocollo di intesa tra la Rete delle Professioni Tecniche (RPT) e Ministero della Giustizia.

Verbale n. **28**

Quadriennio 2018/2022

Il Nucleo valuterà la corretta applicazione della disciplina sull'equo compenso per le professioni tecniche, con esclusivo riferimento agli Ordini aderenti alla rete, soggetti alla vigilanza del Ministero della Giustizia.

La Rete delle Professioni Tecniche, tramite i Consigli Nazionali degli Ordini e dei Collegi che vi partecipano, promuoverà la costituzione di Nuclei territoriali di monitoraggio. Il compito dei Nuclei territoriali sarà acquisire tutte le informazioni su convenzioni, bandi e altri atti di interesse, segnalando al Nucleo centrale eventuali anomalie o violazioni.

Sulla base delle segnalazioni, il Nucleo centrale potrà segnalare all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato e ad altre Autorità competenti i comportamenti di committenti privati e pubblici che violano la normativa in tema di equo compenso per le professioni tecniche, proporre iniziative legislative e sollecitare i committenti pubblici e privati segnalati ad adeguare le proprie prassi.

Si ritiene che per l'istituzione provinciale di tale nucleo, si dovrà attendere la stabilizzazione e la nomina dei nuovi vertici per l'Ordine degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Bari.

**Punto 13 all'O.d.g.: "Informativa Presidente/Segretario";**

**Informativa Presidente**

- VALUTAZIONE DIPLOMI PER L'ACCESSO AGLI ESAMI DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI PERITO INDUSTRIALE E DI PERITO INDUSTRIALE LAUREATO

Il Consiglio Nazionale, con nota prot. 9237 del 03/09/2020 ha trasmesso nota del Ministero dell'Istruzione del 02/09/2020 prot. n. 15593, con la quale si ribadisce che "non è possibile ammettere all'esame di abilitazione di Perito Industriale un soggetto in possesso del diploma di Geometra di cui al previgente ordinamento. Ad onor di cronaca, si fa presente che il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, ha contestato la nota di cui sopra.

- LAUREA PROFESSIONALIZZANTE PER GEOMETRI

E' stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Decreto che ha istituito la Laurea per la professione per il Geometra. Il provvedimento ha interessato le professioni tecniche per l'edilizia e il territorio (LP-01), le professioni tecniche agrarie, alimentari e forestali (LP-02) e le professioni tecniche industriali e dell'informazione (LP-03). A tal proposito, il Presidente ha preso contatti con il Politecnico di Bari. Il corso di laurea dovrebbe partire nel prossimo anno accademico e vede la partecipazione attiva dei CAT.

**Informativa Segretario**

- NOMINA COMMISSIONE NAZIONALE MEDIATORI  
in conseguenza alla segnalazione fatta dal ns. Collegio al Comitato Regionale per la Commissione Mediatori, il collega Giovanni DISABATO è stato nominato componente di tale commissione nazionale, quale rappresentante per la Regione Puglia.

**Punto 7 all'O.d.g.: "Varie ed eventuali"**

Nulla in ordine al presente punto all'ordine del giorno.

Terminati gli argomenti, la seduta termina alle ore 19:00.

Il Presente verbale, sarà sottoscritto digitalmente dal Presidente del Collegio e dal Consigliere Segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE  
geom. Angelo ADDANTE

IL SEGRETARIO  
geom. Giovanni DIMOLA

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di BARI

Alla cortese attenzione del Presidente

Geom. **Angelo ADDANTE**

Egregio **PRESIDENTE**,

il sottoscritto, Dott. Geom. Antonio CAPPIELLO, nella qualità di rappresentante del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Bari, nel Comitato Consultivo Tecnico del "OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE", convocato, da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bari - Ufficio Provinciale Territorio, per l'incontro programmato in data 3 settembre 2020, per esaminare e valutare le "Statistiche regionali" pubblicate il 19 giugno 2020 con riferimento all'anno 2019.

Ai lavori del comitato hanno partecipato i componenti interni, capo Area SEOMI Ing. Stefania Antonia Marino e Referente Provinciale OMI Ing. Marco Percoco Morea, per i componenti esterni erano presenti i rappresentanti Ordini e Collegi di Bari, Camera di Commercio di Bari e FIMAA sindacato mediatori professionali Bari.

La presentazione dell'andamento del mercato immobiliare residenziale della Puglia, riferito ai dati delle compravendite realizzate nel 2019, è stata curata dall'Ing. Marco Percoco Morea che ha evidenziato una minima ripresa, questo rafforzato dal superamento del dato dell'anno precedente, tuttavia, bisogna precisare che i dati in crescita delle transazioni, si confermano nelle Province di Brindisi (6,5%), Bari (4,6%) e Taranto (3,2%) mentre per le altre province i dati restano contenuti.

Per quanto attiene l'analisi delle dimensioni delle abitazioni compravendute, sono state maggiormente scambiate abitazioni con dimensioni che oscillano da 85 mq a 115 mq, confermando sostanzialmente i dati registrati nell'anno precedente. Sul piano delle quotazioni medie €/mq, si conferma il decremento a livello regionale, già rilevato nel 2018 pari a -0,9%, la quotazione media su base regionale delle abitazioni compravendute nel 2019 si assesta su valori prossimi ad € 1.305 €/mq, precisando che il valore massimo viene registrato nella città di Bari (1.679 €/mq), quello minimo nella città di Lecce (999 €/mq).

Si precisa che la banca dati dell'Osservatorio dell'mercato immobiliare (OMI) costituisce una rilevante fonte d'informazioni, relativa al mercato immobiliare nazionale, proponendosi come un utile strumento per tutti gli operatori del mercato, del settore immobiliare, per questo motivo si invitano i colleghi ad approfittare di tale strumento. A tal proposito si allegano slide informative che possono meglio guidare nella consultazione della banca dati nazionale delle quotazioni immobiliari.

Altamura lì 8 settembre 2020

Dott. Geom. Antonio CAPPIELLO



***AGENZIA DELLE ENTRATE***

**DIREZIONE PROVINCIALE DI BARI - UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO**

**OSSERVATORIO  
DEL MERCATO  
IMMOBILIARE**



**COMITATO CONSULTIVO TECNICO**  
**I SEMESTRE 2020**

**RIUNIONE 3 SETTEMBRE 2020**

**Ing. Marco PERCOCO MOREA**  
**Referente Provinciale**

Il **Comitato Consultivo Tecnico (CCT)\*** è un organismo che rappresenta il tavolo di confronto e consultazione tecnica tra l'Agazia, gli operatori tecnico-economici del mercato immobiliare e i rappresentanti di alcune principali istituzioni locali, in merito all'aggiornamento della BDQ OMI provinciale.

Il CCT ha funzione informativo-consultiva nell'ambito provinciale sui dati tecnico economici relativi ai valori degli immobili ed esprime pareri sull'andamento del mercato immobiliare locale, fornendo così indicazioni e pareri, non vincolanti, all'Agazia prima della definitiva validazione delle quotazioni OMI.

A tal fine, il referente OMI presenta al CCT le risultanze delle indagini del mercato immobiliare provinciale condotte nel semestre, le *Statistiche Regionali sul mercato immobiliare (o il Focus provinciale)* e la proposta di aggiornamento della BDQ OMI provinciale.

\* *Procedura Operativa n.2/2016/DCOMISE*

## MEMBRI ESTERNI CCT\*

- ORDINE INGEGNERI BARI
- ORDINE ARCHITETTI BARI
- ORDINE ARCHITETTI BAT
- ORDINE DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI BARI
- CONSIGLIO NOTARILE BARI
- ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI BARI
- CAMERA DI COMMERCIO BARI
- COLLEGIO GEOMETRI BARI
- COLLEGIO PERITI AGRARI BARI
- FIMAA

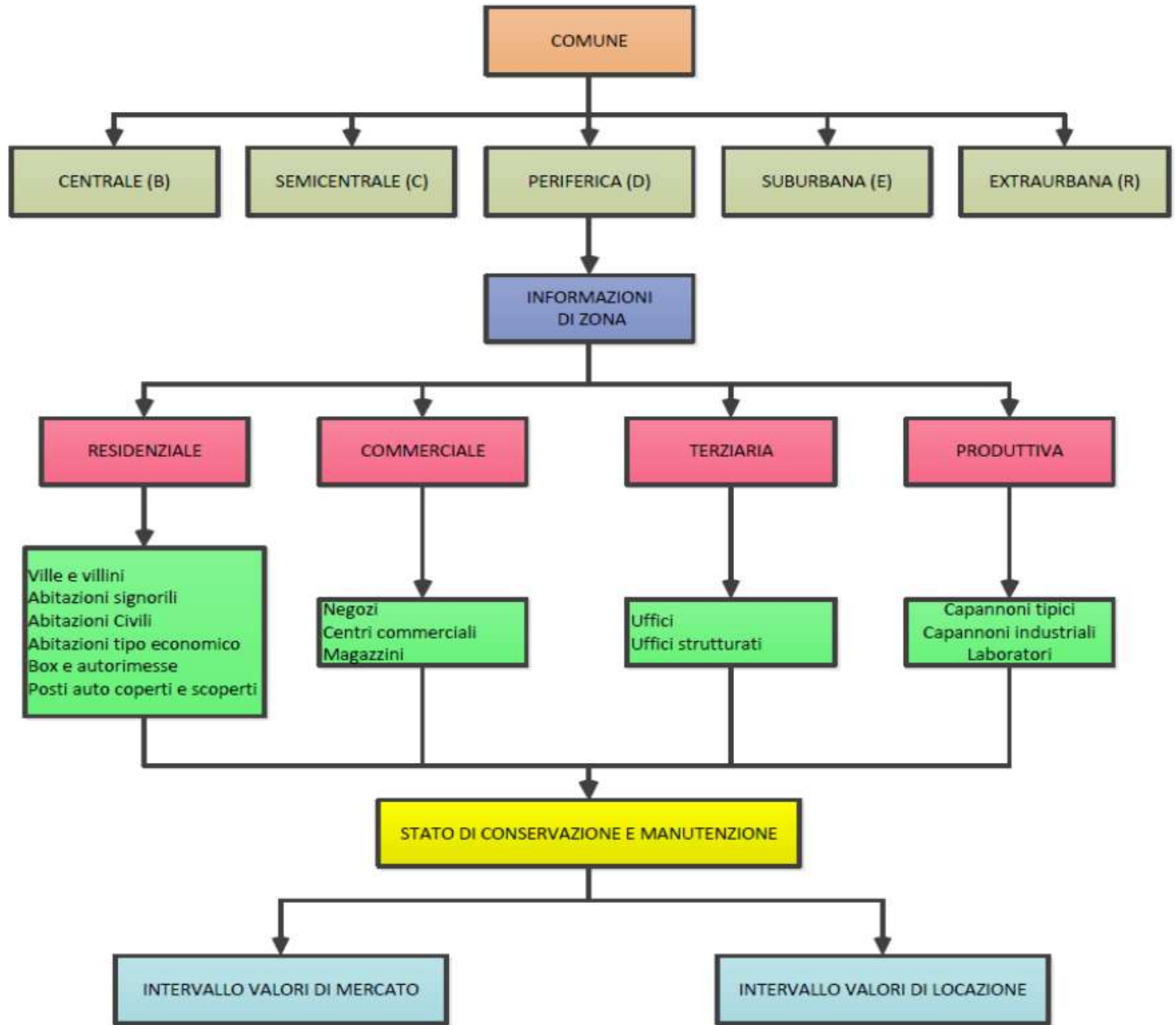
*\*Disposizione interna di servizio 10/2017 (prot.1067 del 17.01.2017)*



**L'Osservatorio del Mercato Immobiliare** cura la gestione e la pubblicazione:

- ❖ della banca dati delle **quotazioni immobiliari (BDQ OMI)**, che fornisce sull'intero territorio nazionale, con cadenza semestrale, le quotazioni dei valori degli immobili e delle locazioni, per ogni delimitata zona territoriale. Gli immobili sono distinti per tipologia e stato di manutenzione.
- ❖ dei **volumi** di compravendita immobiliare, che riportano dati sulle compravendite di immobili del settore residenziale e non residenziale, forniti a livello nazionale con dettaglio provinciale e comunale.

I valori minimi e massimi sono riferiti all'ordinarietà e vengono, pertanto, escluse quelle quotazioni riferite a immobili di particolare pregio o degrado o che comunque presentino caratteristiche non ordinarie per la tipologia edilizia della zona di appartenenza.





Richiedi il PIN

Contatti e assistenza

Trova l'ufficio

Seguici su:



Cerca...



Ti trovi in: [Home](#) / [Aree tematiche](#) / Osservatorio del mercato immobiliare



## Osservatorio del mercato immobiliare

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, al mercato degli affitti e ai tassi di rendita e la pubblicazione di studi ed elaborazioni e la valorizzazione statistica degli archivi dell'Agenzia.

Tra le sue attività ci sono anche l'analisi, la ricerca, lo sviluppo e la sperimentazione di profili teorici, applicativi e di innovazione nelle materie istituzionali, con specifico riferimento alla definizione dei valori immobiliari.

La banca dati dell'Osservatorio costituisce una rilevante fonte d'informazioni relative al mercato immobiliare nazionale, proponendosi come un utile strumento per tutti gli operatori del mercato, per i ricercatori e gli studiosi del settore immobiliare, per istituti di ricerca pubblici e privati, per la pubblica amministrazione e, più in generale, per il singolo cittadino.

## Pubblicazioni

---

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare realizza ogni anno rapporti, studi di settore, prodotti editoriali e banche dati. Nel calendario delle pubblicazioni sono riportate in dettaglio, per ogni mese, le date delle presentazioni dei nuovi prodotti, delle conferenze stampa e delle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia.

▶ [Accedi a Pubblicazioni](#)



## Manuali e guide

---

Per chi vuole approfondire le modalità per la corretta consultazione dei dati pubblicati dall'Osservatorio e i criteri di formazione delle zone OMI e delle quotazioni immobiliari.

▶ [Accedi a Manuali e guide](#)

## Banche dati

---

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare cura la gestione e la pubblicazione

- della banca dati delle quotazioni immobiliari che fornisce sull'intero territorio nazionale, con cadenza semestrale, le quotazioni dei valori degli immobili e delle locazioni;
- dei volumi di compravendita immobiliare che riportano dati sulle compravendite di immobili del settore residenziale e non residenziale, forniti a livello nazionale con dettaglio provinciale e comunale.

Inoltre, l'Osservatorio pubblica i Valori Agricoli Medi acquisiti dalle delibere delle Commissioni provinciali espropri.

▶ [Accedi a Banche dati](#)

## Risposte alle domande più frequenti

---

Trova la risposta che cerchi tra i quesiti più frequenti.

▶ [Accedi a Domande e risposte](#)





## OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

## Pubblicazioni

- > Statistiche trimestrali
- > Rapporti mutui ipotecari
- > Rapporti immobiliari residenziali
- > Rapporti immobiliari non residenziali
- > Statistiche regionali
- > Statistiche catastali
- > Sondaggio congiunturale mercato immobiliare
- > Quaderni dell'Osservatorio

## Banche dati

## Manuali e guide


## Risposte alle domande più frequenti

## SERVIZI

## Forniture dati OMI

## Pubblicazioni

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare realizza ogni anno rapporti, studi di settore, prodotti editoriali e banche dati. Nel calendario delle pubblicazioni sono riportate in dettaglio, per ogni mese, le date delle presentazioni dei nuovi prodotti, delle conferenze stampa e delle pubblicazioni sul sito web dell'Agenzia.

 [Calendario delle pubblicazioni 2020 - pdf](#)

 [Statistiche trimestrali](#)

Dati sull'andamento del mercato immobiliare nel trimestre di riferimento, desunti dalle note di trascrizione degli atti di compravendita, registrati presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia, incrociati con gli archivi del catasto edilizio urbano.

 [Rapporti mutui ipotecari](#)

Analisi degli atti di iscrizione ipotecaria a garanzia di mutui con le principali statistiche sul numero degli immobili ipotecati, il capitale finanziato, tassi di interesse e durata, per tipologia di atto e destinazione del finanziamento.

 [Rapporti immobiliari residenziali](#)

Analisi completa del mercato immobiliare del settore residenziale con il contributo dell'ABI dati di consuntivo annuo relativo ai volumi di compravendita delle abitazioni e delle pertinenze residenziali, alle superfici compravendute e ai valori di scambio, agli acquisti assistiti da mutui ipotecari, alle locazioni e all'indice di affordability.

 [Rapporti immobiliari non residenziali](#)

Pubblicazioni dedicate alle compravendite di unità immobiliari di tipo produttivo, terziario e commerciale e sono realizzate congiuntamente dall'Agenzia e da Asesilea (Associazione nazionale delle società di leasing).

 [Statistiche regionali](#)

Analisi del mercato residenziale, dati strutturali delle singole province. Le Statistiche regionali sono realizzate dalle Direzioni Regionali e dagli Uffici Provinciali - Territorio in collaborazione con l'Ufficio Statistiche e Studi del Mercato Immobiliare della Direzione Centrale OMISE.

 [Statistiche catastali](#)

Sintesi puntuale su numerosità, consistenza e rendita catastale dello stock dei fabbricati, così come censito nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano aggiornato al 31 dicembre di ogni anno.

 [Sondaggio congiunturale mercato immobiliare](#)

Sondaggio trimestrale realizzato in collaborazione con Banca d'Italia e Tecnoborsa. Condotta presso un campione rappresentativo di agenti immobiliari, offre un quadro completo dell'andamento del mercato delle abitazioni.

 [Quaderni dell'Osservatorio](#)

Pubblicazione annuale che raccoglie gli studi e le ricerche dell'Osservatorio. Uno spazio per gli esperti del settore che possono offrire spunti di riflessione e analisi dei dati sul mercato immobiliare italiano.

 [Link correlati](#)

[Gli immobili in Italia](#)

## Pubblicazioni

- > Statistiche trimestrali
- > Rapporti studi (settori)
- > Rapporti immobiliari residenziali
- > Rapporti immobiliari non residenziali
- > **Statistiche regionali**
- > Statistiche catastali
- > Simulaggio congiunturale mercato immobiliare
- > Quaderni dell'Osservatorio

## Banche dati

## Manuali e guide

## Risposte alle domande più frequenti

## SERVIZI

## Fornire dati OMI



Le Statistiche regionali, realizzate dalle Direzioni Regionali e dagli Uffici Provinciali – Territorio in collaborazione con l'Ufficio Statistica e Studi del Mercato Immobiliare della Direzione Centrale OMI/SE, illustrano la composizione e la dinamica del mercato residenziale regionale, approfondiscono i dati strutturali dei singoli mercati provinciali.

Per i criteri metodologici adottati per il calcolo del MIT, per la classificazione in settori di mercato, per l'assegnazione delle aree edili e delle quotazioni territoriali si rimanda alla consultazione della Nota Metodologica. Il download della serie storica dei dati relativi alle compravendite di immobili del settore residenziale e non residenziale è disponibile alla pagina [Metodi di compravendite](#).

- [Statistiche regionali Piemonte 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Basilicata 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Calabria 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Campania 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Emilia Romagna 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Friuli Venezia Giulia 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Lazio 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Liguria 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Lombardia 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Marche 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Molise 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Piemonte 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Puglia 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Sardegna 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Sicilia 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Toscana 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Umbria 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Valle d'Aosta 2020 - pdf](#)
- [Statistiche regionali Veneto 2020 - pdf](#)
- [Focus provinciale Bolzano 2020 - pdf](#)
- [Focus provinciale Trento 2020 - pdf](#)
- [Grandi città - Dati 2019 per area OMI - xls](#)

## Link correlati

[Archivio Statistiche Regionali](#)  
[Rapporti immobiliari residenziali](#)  
[Archivio note territoriali](#)  
[Nota metodologica](#)







## Nota metodologica

Compravendite immobiliari - Statistiche OMI



## Nota metodologica

Locazioni immobiliari - Statistiche OMI



MAGGIO 2020



## Statistiche regionali

Il mercato immobiliare residenziale

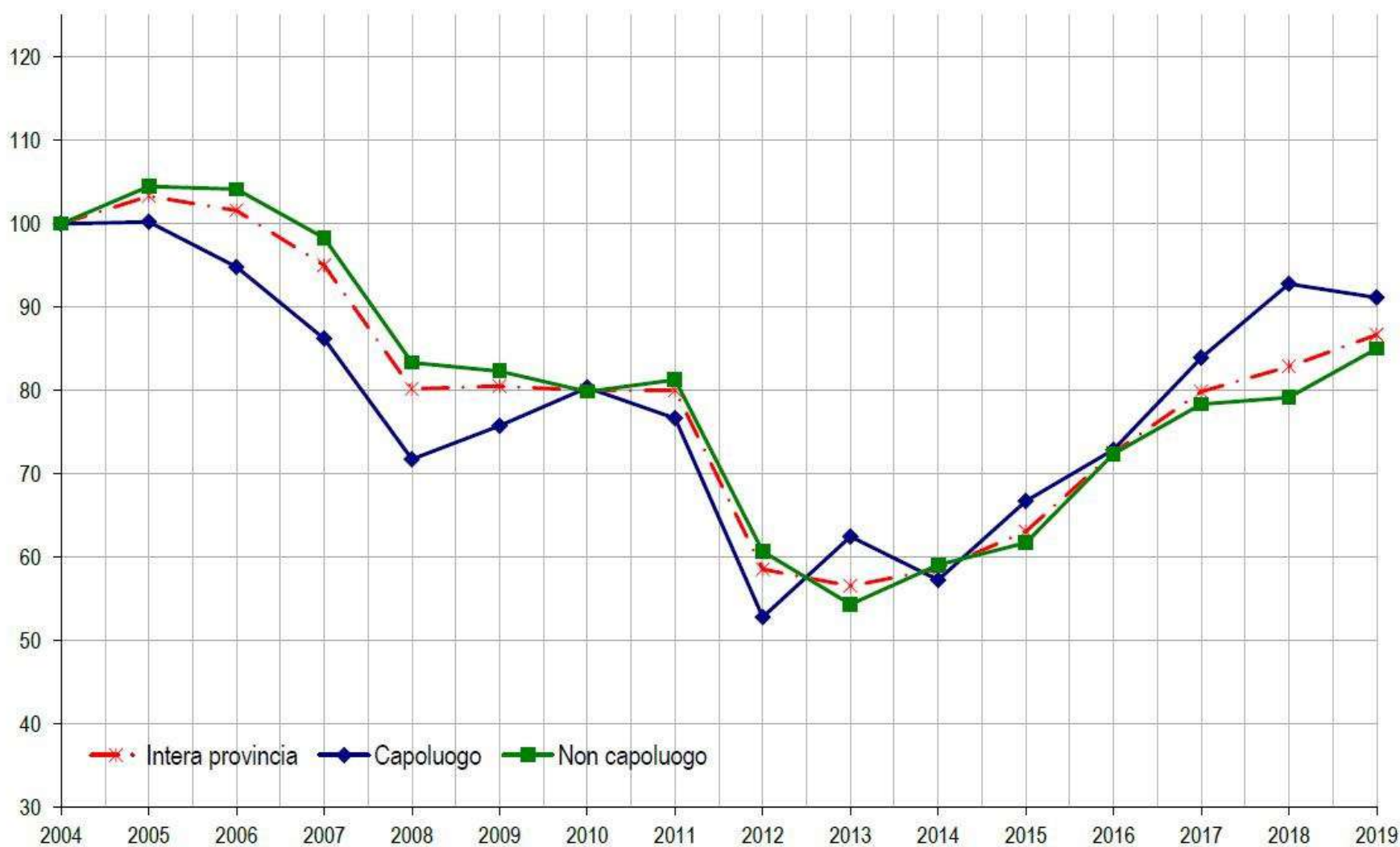
### PUGLIA

data di pubblicazione: 19 giugno 2020  
periodo di riferimento: anno 2019

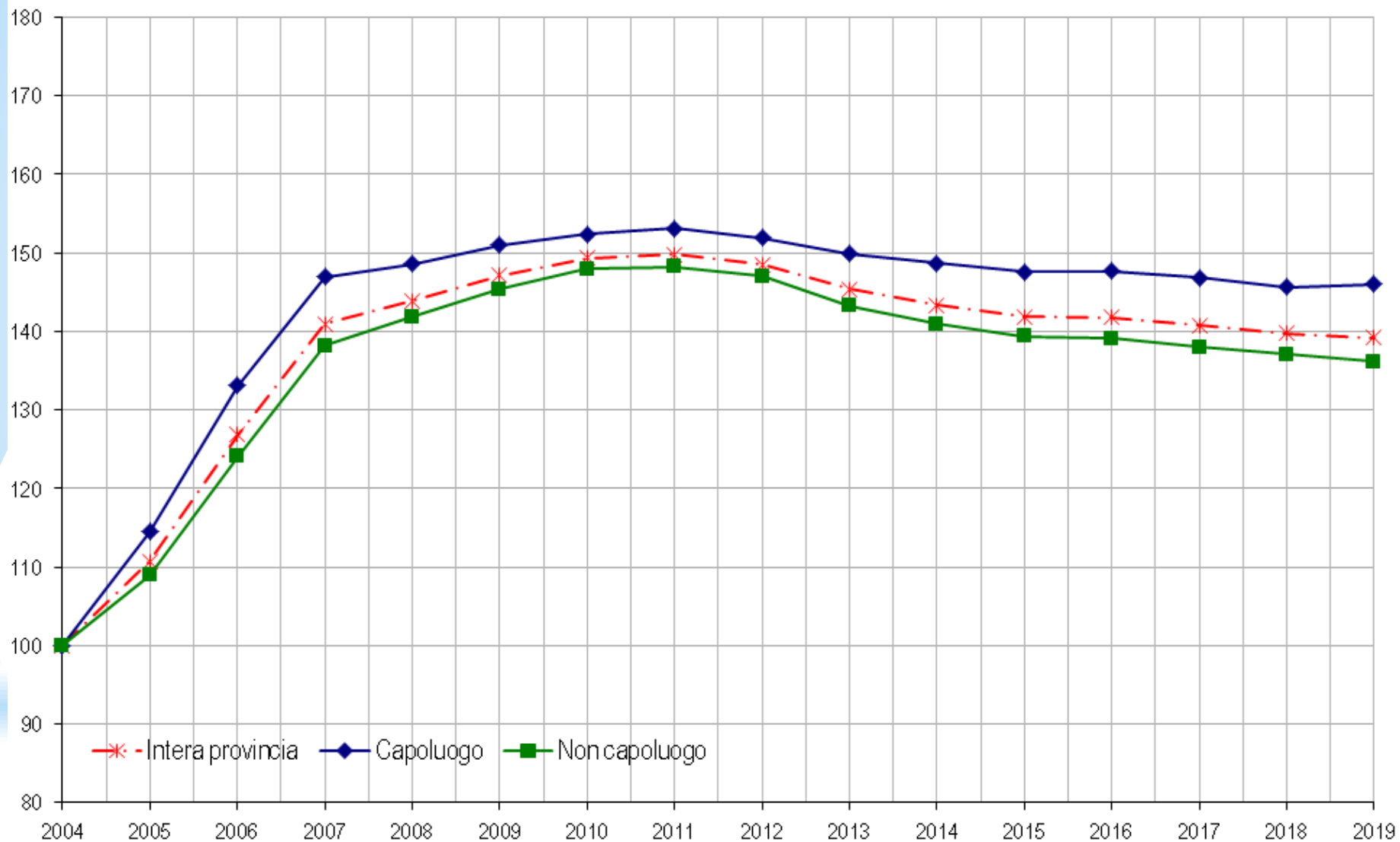
Le Statistiche regionali, realizzate dalle Direzioni Regionali e dagli Uffici Provinciali - Territorio in collaborazione con l'Ufficio Statistiche e Studi del Mercato Immobiliare della Direzione Centrale OMISE, illustrano la composizione e la dinamica del mercato residenziale regionale, approfondendone i dati strutturali dei singoli mercati provinciali



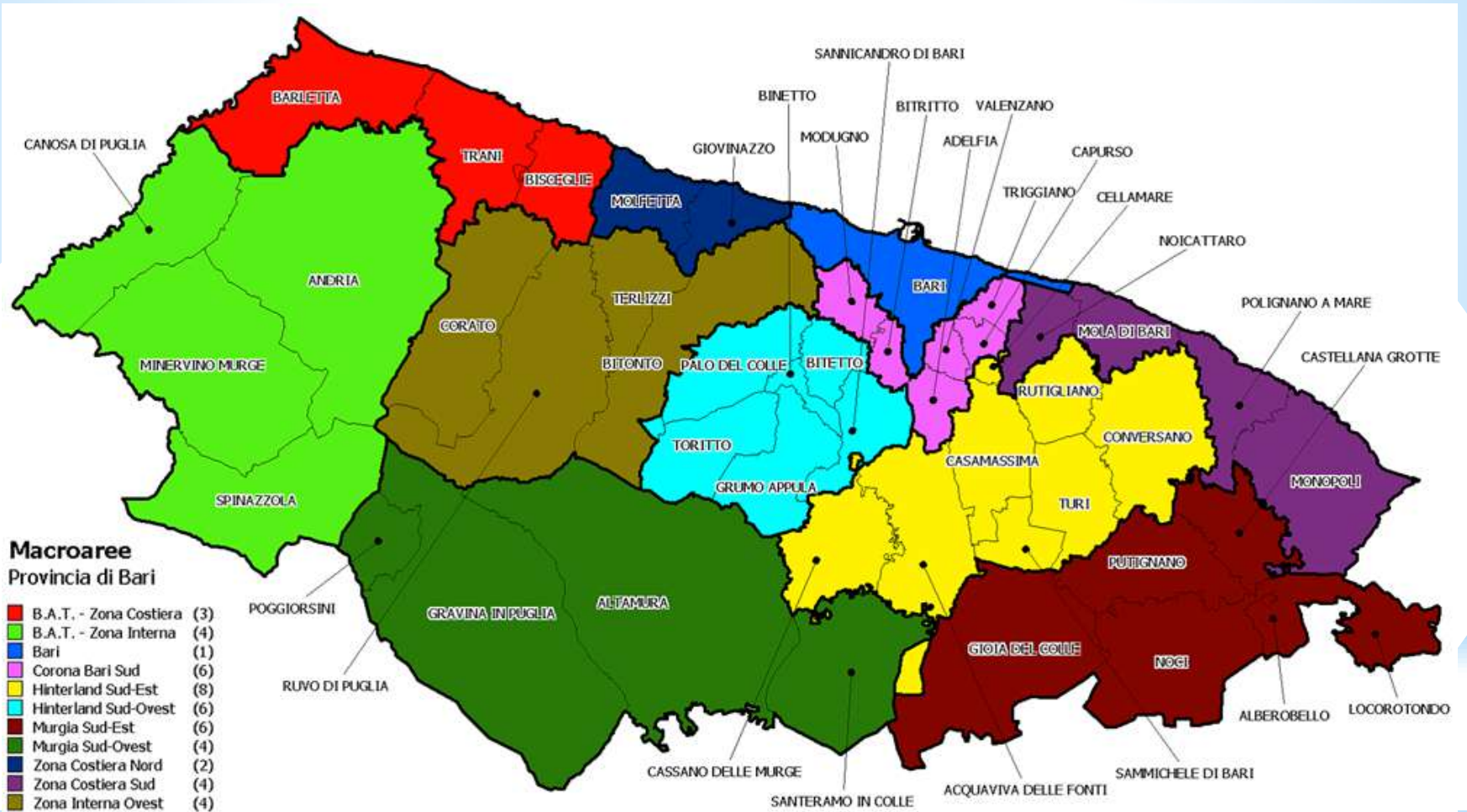
## Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



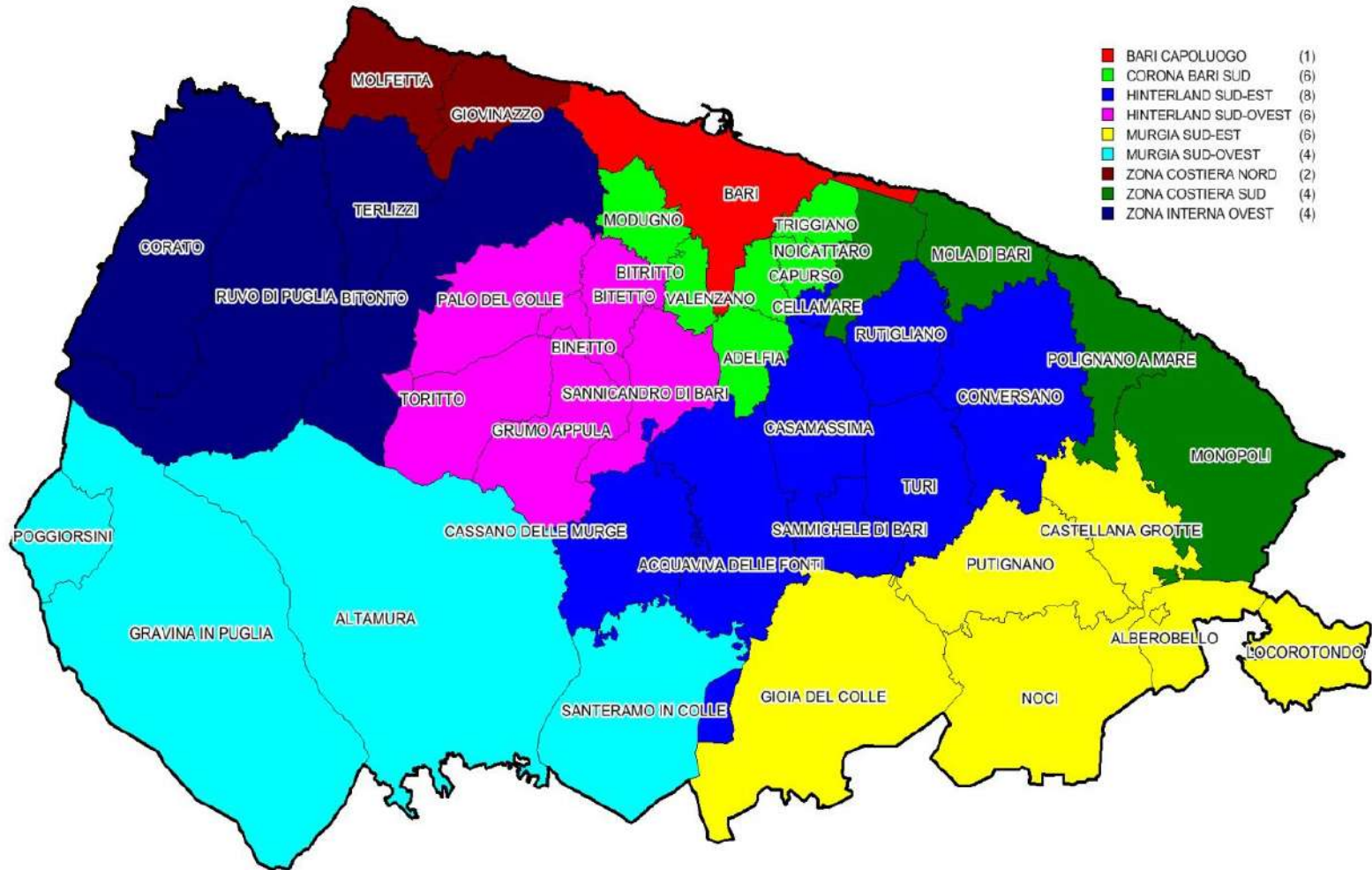
## Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



# MACRO AREE – PROVINCIA DI BARI (compresi i comuni BAT ex Bari)



# MACRO - AREE PROVINCIA DI BARI (dal 2017 senza comuni BAT)



<b>Macro-aree provinciali</b>	<i>NTN 2019</i>	<i>NTN Variazione % 2018/2019</i>
<b>CORONA BARI SUD</b>	<b>1.066</b>	<b>9,0%</b>
<b>HINTERLAND SUD EST</b>	<b>1.208</b>	<b>12,9%</b>
<b>HINTERLAND SUD OVEST</b>	<b>544</b>	<b>14,5%</b>
<b>MURGIA SUD EST</b>	<b>1.068</b>	<b>7,8%</b>
<b>MURGIA SUD OVEST</b>	<b>1.059</b>	<b>2,6%</b>
<b>ZONA COSTIERA NORD</b>	<b>852</b>	<b>17,9%</b>
<b>ZONA COSTIERA SUD</b>	<b>1.195</b>	<b>-1,6%</b>
<b>ZONA INTERNA OVEST</b>	<b>1.581</b>	<b>5,4%</b>
<b>Macro-area con capoluogo</b>	<b>3.443</b>	<b>-1,8%</b>
<b>PROVINCIA DI BARI</b>	<b>12.015</b>	<b>4,6%</b>

NTN numero di transazioni normalizzate (compravendite contate considerando la quota di proprietà oggetto di transazione)

Macro-aree provinciali	Quotazione media €/m <sup>2</sup> 2019	Quotazione media Variazione % 2018 / 2019
CORONA BARI SUD	1.239	-0,6%
HINTERLAND SUD EST	1.000	-0,8%
HINTERLAND SUD OVEST	1.014	0,2%
MURGIA SUD EST	1.014	-1,1%
MURGIA SUD OVEST	967	-2,3%
ZONA COSTIERA NORD	1.403	-2,4%
ZONA COSTIERA SUD	1.620	0,7%
ZONA INTERNA OVEST	1.209	0,2%
Macro-area con capoluogo	1.679	0,2%
PROVINCIA DI BARI	1.307	-0,4%



## BAT: variazione per comune delle NTN

COMUNI	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/2019
ANDRIA	765	2,8%
BARLETTA	721	0,1%
BISCEGLIE	571	1,9%
CANOSA DI PUGLIA	231	-1,2%
MARGHERITA DI SAVOIA	184	15,0%
MINERVINO MURGE	84	-6,0%
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	84	-11,2%
SPINAZZOLA	46	-9,9%
TRANI	475	-3,4%
TRINITAPOLI	109	2,3%
PROVINCIA B.A.T.	3.271	0,6%

## BAT: variazione per comune della quotazione media

COMUNI	Quotazione media €/m <sup>2</sup> 1°sem 2019	Quotazione media Variazione % 2°sem2018 / 1°sem19
ANDRIA	1.168	-0,3%
BISCEGLIE	1.495	0,2%
CANOSA DI PUGLIA	886	-1,0%
MINERVINO MURGE	744	0,0%
SPINAZZOLA	577	0,0%
TRANI	1.381	-0,8%
TRINITAPOLI	775	3,3%
MARGHERITA DI SAVOIA	1.135	-1,3%
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	758	-2,2%
BARLETTA	1.408	-1,6%
PROVINCIA BAT	1.212	-0,7%

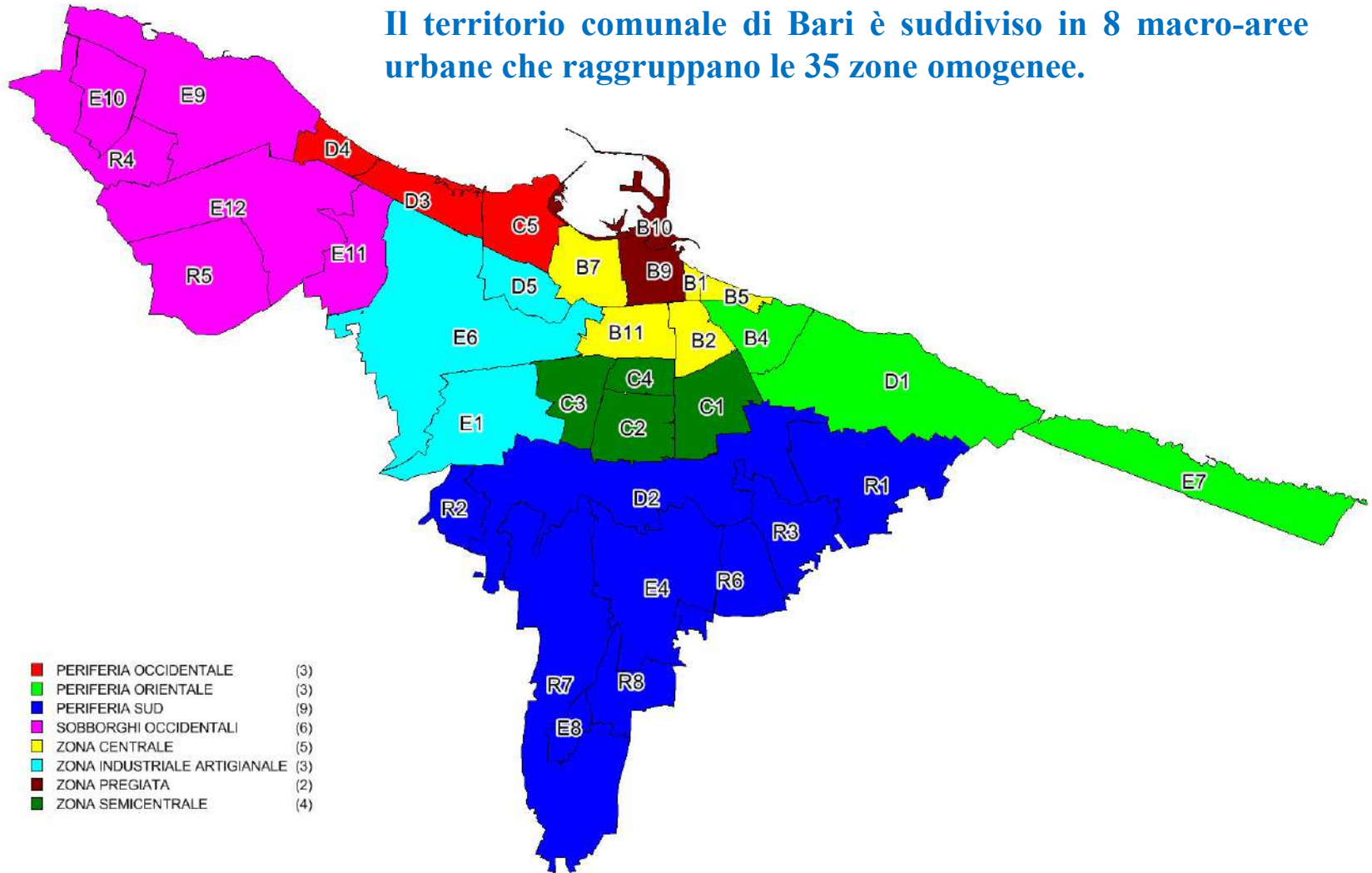


<b>TOTALE I SEMESTRE - SCHEDE</b>	<b>CONSUNTIVO 2020</b>
<b>RESIDENZIALE (compravendita)</b>	<b>805</b>
<b>COMMERCIALE + TERZIARIA (compravendita)</b>	<b>50</b>
<b>LOCAZIONI</b>	<b>202</b>
<b><i>totale</i></b>	<b><i>1.057</i></b>
<b>NUMERO COMUNI OGGETTO DI INDAGINE</b>	<b>25</b>

COMUNE	AGGIORNAMENTO VALORI OMI - 1° SEMESTRE 2020 - VARIAZIONI % MEDIE				
	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	TERZIARIO	PRODUTTIVO	Note
ACQUAVIVA	0%	0%	0%	0%	
ADELFA	0%	0%	0%	0%	
ALBEROBELLO	0%	0%	0%	0%	
ALTAMURA	-0,5%	0%	0%	0%	
ANDRIA	0%	0%	0%	0%	
BARI	0%	0%	0%	0%	
BARLETTA	0%	0,5%	0%	0%	
BINETTO	0%	0%	0%	0%	
BISCEGLIE	-1%	0%	0%	0%	
BITETTO	0%	0%	0%	0%	
BITONTO	0%	0%	0%	0%	
BITRITTO	0%	0%	0%	0%	
CANOSA DI PUGLIA	0,5%	0%	0%	0%	
CAPURSO	0%	0%	0%	0%	
CASAMASSIMA	1%	0%	0%	0%	
CASSANO MURGE	0%	0%	0%	0%	
CASTELLANA GROTTE	0%	0%	0%	0%	
CELLAMARE	0%	0%	0%	0%	
CONVERSANO	0%	0%	0%	0%	
CORATO	-0,5%	0%	0%	0%	
GIOIA DEL COLLE	-0,5%	0%	0%	0%	
GIOVINAZZO	0%	0%	0%	0%	
GRAVINA IN PUGLIA	-0,5%	0%	0%	0%	
GRUMO APPULA	0%	0%	0%	0%	

COMUNE	AGGIORNAMENTO VALORI OMI - 1° SEMESTRE 2020 - VARIAZIONI % MEDIE				
	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	TERZIARIO	PRODUTTIVO	Note
LOCOROTONDO	0%	0%	0%	0%	
MINERVINO MURGE	0%	0%	0%	0%	
MODUGNO	0%	0%	0%	0%	
MOLA DI BARI	-0,5%	0%	0%	0%	
MOLFETTA	0%	-1,5%	0%	0%	
MONOPOLI	0%	0%	0%	0%	
NOCI	0%	0%	0%	0%	
NOICATTARO	1%	-1,5%	0%	-4,5%	
PALO DEL COLLE	0%	0%	0%	0%	
POGGIORSINI	0%	0%	0%	0%	
POLIGNANO A MARE	0%	0%	0%	0%	
PUTIGNANO	0%	0%	0%	0%	
RUTIGLIANO	-0,5%	-0,5%	-1,0%	0%	
RUVO DI PUGLIA	0,5%	0%	0%	0%	
SAMMICHELE DI BARI	0%	0%	0%	0%	
SANNICANDRO	0%	0%	0%	0%	
SANTERAMO IN COLLE	-1%	0%	0%	0%	
SPINAZZOLA	0%	0%	0%	0%	
TERLIZZI	-0,5%	0%	0%	0%	
TORITTO	0%	0%	0%	0%	
TRANI	0%	0%	0%	0%	
TRIGGIANO	-0,5%	0%	0%	0%	
TURI	0%	0%	0%	0%	
VALENZANO	0%	0%	0%	0%	

Il territorio comunale di Bari è suddiviso in 8 macro-aree urbane che raggruppano le 35 zone omogenee.



ZONA OMI	DENOMINAZIONE	MACRO-AREA URBANA
B9	MURAT	ZONA PREGIATA
B10	CENTRO STORICO	ZONA PREGIATA
B1	QUARTIERE MADONNELLA	ZONA CENTRALE
B2	SAN PASQUALE 1	ZONA CENTRALE
B5	ZONA LUNGOMARE - JAPIGIA	ZONA CENTRALE
B7	LIBERTA'	ZONA CENTRALE
B11	CARRASSI 1	ZONA CENTRALE
C1	SAN PASQUALE 2	ZONA SEMICENTRALE
C2	POGGIOFRANCO 1	ZONA SEMICENTRALE
C3	POGGIOFRANCO 2	ZONA SEMICENTRALE
C4	CARRASSI ALTA 2	ZONA SEMICENTRALE
D5	VILLAGGIO DEI LAVORATORI	ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE
E1	SANTA CATERINA	ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE
E6	ZONA INDUSTRIALE - S.GIORGIO MARTIRE	ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE
D2	MUNGIVACCA	PERIFERIA SUD
E4	QUARTIERI CARBONARA E CEGLIE DEL CAMPO	PERIFERIA SUD
E8	QUARTIERE LOSETO	PERIFERIA SUD
R1	RURALE	PERIFERIA SUD
R2	RURALE	PERIFERIA SUD
R3	RURALE	PERIFERIA SUD
R6	RURALE	PERIFERIA SUD
R7	RURALE	PERIFERIA SUD
R8	RURALE	PERIFERIA SUD
B4	JAPIGIA 1	PERIFERIA ORIENTALE
D1	JAPIGIA 2	PERIFERIA ORIENTALE
E7	SAN GIORGIO - TORRE A MARE	PERIFERIA ORIENTALE
C5	QUARTIERE MARCONI	PERIFERIA OCCIDENTALE
D3	SAN GIROLAMO - FESCA	PERIFERIA OCCIDENTALE
D4	FESCA - TIRO A VOLO	PERIFERIA OCCIDENTALE
E9	<b>SANTO SPIRITO – PALESE – ZONA TIRO AL VOLO</b>	SOBBORGHİ OCCIDENTALI
E10	<b>SANTO SPIRITO – LOCALITA' CATINO – SAN PIO</b>	SOBBORGHİ OCCIDENTALI
E11	S. PAOLO 1	SOBBORGHİ OCCIDENTALI
E12	S. PAOLO 2 (ZONA NUOVA) - AEROPORTO	SOBBORGHİ OCCIDENTALI
R4	RURALE	SOBBORGHİ OCCIDENTALI
R5	RURALE	SOBBORGHİ OCCIDENTALI

## BARI: variazione per macro-area urbana delle NTN

<b>Macro-aree Urbane</b>	<b>NTN 2019</b>	<b>NTN Variazione % 2018 / 2019</b>
<b>ZONA PREGIATA</b>	<b>379</b>	<b>-3,4%</b>
<b>ZONA CENTRALE</b>	<b>1.241</b>	<b>8,7%</b>
<b>ZONA SEMICENTRALE</b>	<b>489</b>	<b>7,8%</b>
<b>ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE</b>	<b>52</b>	<b>-8,3%</b>
<b>PERIFERIA OCCIDENTALE</b>	<b>150</b>	<b>-12,8%</b>
<b>PERIFERIA ORIENTALE</b>	<b>279</b>	<b>2,5%</b>
<b>PERIFERIA SUD</b>	<b>311</b>	<b>2,1%</b>
<b>SOBBORGHİ OCCIDENTALI</b>	<b>514</b>	<b>-23,7%</b>
<b>BARI</b>	<b>3.443</b>	<b>-1,8%</b>

## BARI: variazione della quotazione media per macro-area urbana

<b>Macro-aree Urbane</b>	<b>Quotazione media €/m<sup>2</sup> 2019</b>	<b>Quotazione media Variazione % 2018 / 2019</b>
<b>ZONA PREGIATA</b>	<b>2.533</b>	<b>3,5%</b>
<b>ZONA CENTRALE</b>	<b>1.718</b>	<b>-1,1%</b>
<b>ZONA SEMICENTRALE</b>	<b>2.164</b>	<b>0,0%</b>
<b>ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE</b>	<b>1.025</b>	<b>0,0%</b>
<b>PERIFERIA OCCIDENTALE</b>	<b>1.676</b>	<b>0,3%</b>
<b>PERIFERIA ORIENTALE</b>	<b>1.480</b>	<b>-0,9%</b>
<b>PERIFERIA SUD</b>	<b>1.428</b>	<b>0,0%</b>
<b>SOBBORGHİ OCCIDENTALI</b>	<b>1.520</b>	<b>0,1%</b>
<b>BARI</b>	<b>1.773</b>	<b>0,1%</b>



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca

### Selezionare il semestre e il comune

Selezionare il semestre e il comune

Semestre: 1 - 2017

Comune: BARI

Avanti Indietro

### Riepilogo

• Provincia: BARI



L'Agenzia

Servizi

Strumenti



## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: BARI

Comune: BARI

Fascia/zona: Centrale/QUART.MURAT -TRA C.SO VITT.VENETO,CASTELLO SVEVO,F.ZZA MASSARI, VITT.EMANUELE, DI CROLLALANZA,ABBRESCIA,CAPRUZZI,MANZONI

Codice di zona: B9

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2500	3000	L	6,2	8,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	2000	2500	L	6,1	8	L
Autorimesse	NORMALE	2000	2400	L	8,8	10,1	L
Box	NORMALE	2200	2750	L	9,8	11,8	L
Posti auto coperti	NORMALE	1700	2400	L	7	10,1	N
Posti auto scoperti	NORMALE	900	1300	L	3,9	5,5	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

## ***LA CONSULTAZIONE CARTOGRAFICA DELLE QUOTAZIONI OMI***

Il *framework* cartografico denominato GEOPOI, realizzato dalla SOGELI, consente la consultazione delle quotazioni per indirizzo, comune e zona OMI attraverso la navigazione sulla cartografia. Gli utenti, infatti, con l'ausilio di apposite funzionalità di ricerca per indirizzo e pan/zoom, potranno accedere alle quotazioni OMI navigando sul territorio nazionale.

Il servizio è attivato per la consultazione delle quotazioni immobiliari relative all'**ultimo semestre pubblicato** in circa 7500 comuni italiani.

Dalla Pagina **Quotazioni Immobiliari OMI** il link **GEOPOI: Servizio di consultazione cartografica delle quotazioni** attiva il framework GEOPOI



DIREZIONE PROVINCIALE DI BARI - UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO

OSSERVATORIO  
DEL MERCATO  
IMMOBILIARE



***Grazie per l'attenzione***

**Ing. Marco PERCOCO MOREA**  
Referente Provinciale

---